



Aika 26.05.2026, klo 12:30

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 82 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 83 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 84 **Ajankohtaiset asiat**
- § 85 **Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**
- § 86 **Teknisen lautakunnan edustajan nimeäminen Rovaniemen kaupungin liikkumisohjelmaa valmistelemaan työryhmään**
- § 87 **Asettamispäätös EUI Innovative Actions -hanke**
- § 88 **Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksat 1.7.2026 alkaen**
- § 89 **Asemakaavan muutos kortteli 29 tontti 5, Rovakatu 15**
- § 90 **Asemakaavan muutos 5.kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie**
- § 91 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22**
- § 92 **Asemakaavan laatiminen 28.kaupunginosa, Printtivaara**
- § 93 **Asemakaavan muutos korttelissa 1157, Näsmäntien YS-alue**
- § 94 **Asemakaavan muutos Napapiirin matkailualueen keskustan liike- ja ohjelmapalvelualueet, Joulumaantie**
- § 95 **Palveluhankinta - EU-kynnysarvot ylittävä - Katu- ja liikuntapaikkavalojen huolto- ja korjaus sekä nostolaittepalveluiden hankinta**
- § 96 **Katujen päällystysohjelma 2026**
- § 97 **Katusuunnitelman hyväksyminen - Harrikatu**
- § 98 **Katusuunnitelman hyväksyminen - Valtakatu välillä Koskikatu-Toripuistikko**
- § 99 **Ilmoitus apulaisoikeusasiamiehen päätöksen mukaisista toimenpiteistä asiassa EOAK/455/2024**
- § 100 **Kuntalaisaloitteet 2019-2025 - Yhdyskuntatekniikka**
- § 101 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



Osallistujat

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Tarja Suopajärvi, 1. varapuheenjohtaja
Airi Mattanen, sihteeri
Henriikka Aho
Kaisu Huhtalo
Katja Juopperi
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri
Timo Eskelinen
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri
Raija Kivilahti
Eveliina Mäkiranta
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Jimi Pallari
Matias Paltto
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Henri Ramberg
Jarno Saapunki
Salla Sammela
Laura Tarvainen
Susanna Viitala
Marko Väänänen



§ 82

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja			
Vpj. Tarja Suopajarvi			
J. Henriikka Aho			
J. Kaisu Huhtalo			
J. Katja Juopperi			
J. Toni Jänkälä			
J. Tapio Keränen			
J. Perttu Pörhölä			
J. Mikko Riikola			
J. Jyrki Sutinen			
J. Viivi Vesala			
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja			
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja			
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja			
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja			
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja			
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä			
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö			
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri			
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja			
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri			



§ 83

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Toni Jänkälä ja varalle Tapio Keränen. Seuraavina vuorossa ovat Perttu Pörhölä ja Mikko Riikola.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 25.5.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 26.5.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).



§ 84

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- Joukkoliikenteen ajankohtaiset
- Talouskatsaus 4/2026
- Kaupunkistrategian mukaiset kärkihankkeet
- Hallintosääntö
- Pysäköinti- ja maastoliikennelaki

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 85

Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Yleisten alueiden luvat:

Kaivuluvat § 38 - 49

Sijoitusluvat § 26 - 65

Yleisten alueiden käyttöluvut § 29 - 44

Maastoliikennelupa § 1

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 8.5.2026 § 20, 21 ja 19.5.2026 § 22 - 24

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 33 Hankintapäätös Taimihankinta vuodelle 2026, 19.05.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 34 Pysäköinnintarkastajan virkavalinta, 20.05.2026

Katu- ja puistosuunnitelmapäätös:

§ 29 Katusuunnitelman hyväksyminen - Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Revontulentie-Sompiontie ja Revontulentie - Nuotiotie, 08.05.2026

§ 31 Katusuunnitelman hyväksyminen - Vartiotörmäntie, 11.05.2026

§ 32 Katusuunnitelman hyväksyminen - Kiekerötie välillä Porokodanrinne-Vaadintie ja yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä Kiekerötiestä länteen, 19.05.2026

Liikenteenohjauspäätös:

§ 30 Liikenteenohjauksen muutos - Linkkarin poikkeusjärjestelyt - Koskikatu, Kansankatu, Ruokasenkatu ja Valtakatu, 11.05.2026

Maankäyttöinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 18 Maa-alueen vuokraaminen kortteli 70 / Vierustie, 15.05.2026

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 16 Tilan 698-401-6-21 ostaminen, 17.04.2026

Muu päätös:

§ 17 Käyttöoikeuden irtisanominen, 24.04.2026

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 24 Pajakylän ja Saarenpuiston leikkipuistojen peruskorjaukset 2026, Hankintapäätös, 16.04.2026

§ 25 Siljotien alueen peruskorjaus, hankintapäätös, 23.04.2026

§ 30 Joulumaantien ja Pukinpolun rakentaminen, hankintapäätös, 11.05.2026

§ 31 Hankintapäätös, pienet maanrakennusurakat, osakokonaisuus 4:

Virkistyspalvelurakentaminen, 21.05.2026

§ 32 Hankintapäätös, pienet maanrakennusurakat, osakokonaisuus 3:

Leikkipaikkarakentaminen, 21.05.2026

§ 33 Hankintapäätös, pienet maanrakennusurakat, osakokonaisuus 2: Kivityöt,

21.05.2026

§ 34 Hankintapäätös, pienet maanrakennusurakat, osakokonaisuus 1: Pienet maanrakennusurakat, 21.05.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 28 Kaupungininsinöörin valinta (vakanssi 17633001), 08.05.2026

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 27 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-9-9067-10 varaaminen - Teollisuustie 38, 06.05.2026

§ 29 Maanvuokrasopimuksen muutos, Betonitie 2, 11.05.2026

Toimitusinsinööri

Tonttijakopäätös:

§ 20 Tonttijako 16. kaupunginosan kortteliin 3016., 16.04.2026

§ 21 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3253., 16.04.2026

§ 22 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3014., 16.04.2026

§ 23 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3013., 16.04.2026

§ 24 Tonttijakopäätös 2. kaupunginosan kortteliin 48, 17.04.2026

§ 25 Tonttijako 14. kaupunginosan kortteliin 31, 21.04.2026

§ 26 Tonttijakopäätös 13. kaupunginosan kortteliin 1, 28.04.2026

§ 27 Tonttijakopäätös 13. kaupunginosan kortteliin 13, 28.04.2026

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 113 Rakentamisvelvoiteaikojen jatkaminen tontille 8-8155-1, 21.04.2026

§ 114 Asuntotontin 17-5581-3 myynti, 21.04.2026

§ 115 Asuntotontin 10-10274-10 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 116 Asuntotontin 10-10303-2 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 117 Asuntotontin 10-10286-11 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 118 Asuntotontin 10-10306-3 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 119 Asuntotontin 10-10306-2 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 120 Asuntotontin 10-10266-3 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 121 Asuntotontin 10-10275-13 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 122 Asuntotontin 13-228-1 myynti, 22.04.2026

§ 123 Vuokratun asuntotontin 11-11328-5 myynti Pöykkölässä, 27.04.2026

§ 124 Asuntotonttia 17-5577-2 koskevan varausajan jatkaminen Nivavaarassa, 29.04.2026

§ 125 Asuinrakennuspaikan no 12 varaaminen Nivankylässä, 08.05.2026

§ 126 Asuntotontin 7-794-1 varaaminen Ounasmetsässä, 08.05.2026

§ 127 Asuinrakennuspaikan no 4 varaaminen Sinetässä, 08.05.2026

§ 128 Asuntotontin 10-10273-5 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 129 Asuntotontin 10-10274-8 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 130 Asuntotontin 10-10274-9 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 131 Asuntotontin 10-10278-14 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 132 Asuntotontin 10-10282-5 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 133 Asuntotontin 10-10286-4 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 134 Asuntotontin 10-10287-16 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 135 Määräalan maanvuokrasopimuksen purkaminen Saarenkylästä, 08.05.2026

§ 136 Asuntotontin 10-117-1 myynti, 12.05.2026

§ 137 Teollisuustontin 16-6281-1 myynti, 13.05.2026



§ 138 Teollisuustontin 9-9054-4 myynti, 13.05.2026

§ 139 Asuntotonttia 17-4065-2 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen
Nivavaarassa, 19.05.2026

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörien päätökset on kuulutettu erillisillä, viikottaisilla kuulutuksilla kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Viranhaltija päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



§ 86

Teknisen lautakunnan edustajan nimeäminen Rovaniemen kaupungin liikkumishjelmaa valmistelevaan työryhmään

ROIDno-2026-2029

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Hyvinvointilautakunta on pyytänyt lautakuntia ja vaikuttamistoimielimiä (pl. tarkastuslautakunta) nimeämään edustajan ja varaedustajan Rovaniemen kaupungin liikkumishjelmaa valmistelevaan työryhmään 12.6.20206 mennessä.

Liikkumishjelma on kaupunkistrategiaa tukeva ohjelma, jonka tavoitteena on lisätä kuntalaisten arkiaktiivisuutta ja arkiliikkumista. Kaupunkistrategian valintojen mukaisesti hyvinvointilautakunnan alaisessa toiminnassa vaalitaan monipuolisia liikuntamahdollisuuksia, vahvistetaan kaupungin elinvoimaisuutta liikunnan tapahtumien avulla sekä rakennetaan monipuolisia mahdollisuuksia arkiliikkumiselle, liikunnan harrastamiselle ja urheilulle. Kaupunkistrategian mittareina ovat muun muassa HYTE-kerroin, liikunnan TEA-viisari sekä terveysliikuntasuosituksen mukaan liian vähän liikkuvien aikuisten osuus väestöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta valitsee edustajan ja varaedustajan Rovaniemen kaupungin liikkumisen ohjelmaa valmistelevaan työryhmään.

Tiedoksi

hyvinvointilautakunta, työryhmään nimetyt edustajat

§ 87

Asettamispäätös EUI Innovative Actions -hanke

ROIDno-2026-2965

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirkko Sivonen, strategia- ja kehittämispäällikkö, pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki valmistelee hanketta yhteistyössä Lapin ammattikorkeakoulun ja Lapin yliopiston kanssa European Urban Initiative – Innovative Actions -hakuun työnimellä ”Arctic Flow”.

Tavoite

Hankkeen keskeisenä tavoitteena on kehittää ratkaisuja, joilla vähennetään liikenteen päästöjä sekä parannetaan liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta. Pyrkimys on kehittää keinoja, joilla lisätään joukkoliikenteen ja lihasvoimin liikkumisen houkuttelevuutta ja keinoja, joiden avulla voidaan hallita ja ennakoida matkailijavirtoja.

Hanke tukee kaupunkistrategiassa asetettua päästövähennystavoitetta. Lisäksi hanke tukee hyvinvointiohjelman, kasvuohjelman, matkailuohjelman sekä kävelyn ja pyöräilyn toteuttamisohjelman tavoitteita.

Hankkeessa kehitetään ja pilotoidaan Rovaniemelle soveltuva liikenteen data-allas, joka yhdistää muun muassa liikenne-, keli-, käyttäjä- ja matkailijavirtadataa. Datan avulla voidaan tarkastella liikkumiskäyttäytymistä sekä tunnistaa keskeisiä kehittämiskohteita, joilla voidaan parantaa kestävien liikkumismuotojen houkuttelevuutta ja liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Lisäksi dataa voidaan hyödyntää erilaisten ilmiöiden vaikutusten simulointiin päätöksenteon tueksi. Data-altaan valmistelussa keskeisiä lähtökohtia ovat kustannustehokkuus sekä ratkaisujen soveltuvuus Rovaniemen tarpeisiin.

Dataa ja käyttäjäkokemuksia hyödyntäen tunnistetaan keskeiset kehittämiskohteet. Yhteistyössä käyttäjien kanssa kehitetään ja testataan ratkaisuja, jotka kannustavat siirtymään kestävämpiin liikkumismuotoihin, kuten joukkoliikenteeseen, pyöräilyyn ja kävelyyn. Lisäksi hankkeessa kehitetään ja testataan ratkaisuja matkailijavirtojen ennakointiin ja hallintaan. Tavoitteena on vähentää sesonkihuippujen vaikutuksia liikenteen sujuvuuteen, turvallisuuteen, päästöihin sekä kaupunkitilan toimivuuteen.

Hankkeeseen sisältyy mahdollisuus toteuttaa pieniä investointeja kehitettävien ratkaisujen pilotointia varten. Tällaisia voivat olla esimerkiksi kevyet kokeilut valo- ja opasteratkaisuissa tai pienet muutokset kaupunkiympäristöön.

Resurssit ja juurruttaminen

Hankkeen suunniteltu toteutusajankaus on 1.3.2027-28.2.2029. Hankkeeseen on suunniteltu noin 2,5 htv henkilöresurssi kahden vuoden ajalle. Hanke työllistää kaksi kokoaikaista asiantuntijaa 24 kuukaudeksi, minkä lisäksi hankkeessa voidaan hyödyntää teknisten palvelujen asiantuntijoiden työpanosta.

Rovaniemen kaupunki toimii hankkeen päätoteuttajana. Rovaniemen kaupungin osuus budjetista on enintään 700 000 euroa, josta omarahoitussuoraa enintään 120 000 euroa (20% kokonaiskustannuksista). Rahoitus jakautuu kahdelle vuodelle.

Hankkeen kokonaisbudjetti on enintään 1,5 miljoonaa euroa. Kukin hankekumppani vastaa omasta omarahoitusosuudestaan. Hankkeen kustannusarvio tarkentuu hankesuunnittelun edetessä.

Hankkeessa toteutetut investoinnit sekä kehitetty data-allas jäävät hankkeen päätyttyä kaupungin ylläpidettäväksi. Hankkeen tuottamaa tietopohjaa ja osaamista hyödynnetään jatkossa kaupungin tulevilla liikenneinvestoinneilla ja kehittämistoimenpiteillä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupungin tekniset palvelut osallistuu hankkeeseen päätoteuttajana enintään 120 000 eurolla edellyttäen, että hankkeen muu rahoitus toteutuu suunnitellusti. Toimialajohtaja/Kaupungininsinööri vastaa hankkeen dokumenttien hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Tiedoksi

Strategia- ja kehittämispäällikkö, Hankeasiantuntija, Kaupungininsinööri,
Toimistoinsinööri



Tekninen lautakunta, § 114, 20.08.2024

Tekninen lautakunta, § 88, 26.05.2026

§ 88

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksat 1.7.2026 alkaen

ROIDno-2023-1578

Tekninen lautakunta, 20.08.2024, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 LIITE 1, Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksa 1.9.2024 alkaen

Hallintosäännön (19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä.

Yleinen arvonlisäverokanta muuttuu 1.9.2024 alkaen 24 prosentista 25,5 prosenttiin. Eduskunta hyväksyi lakimuutoksen 28.6.2024.

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksa on päivitetty viimeksi elinvoimalautakunnassa 24.11.2020 § 152 ja osin kaupunginhallituksessa 20.6.2011 § 205. Taksassa useampaan hintaan vaikuttaa arvonlisävero, joten sen vuoksi on syytä päivittää taksa.

Liitteessä 1 on esitetyt uudet hinnat ja muutokset edelliseen taksaan korostettu punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksan liitteen 1 mukaisesti 1.9.2024 alkaen ja

2. tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Hannu Pessaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pykälän heti asian päätöksenteon jälkeen.

Tekninen lautakunta, 26.05.2026, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Paikkatieto- ja tonttipalvelut taksa 1.7.2026 alkaen netti.pdf



Hallintosäännön (19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä.

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksa on päivitetty viimeksi teknisessä lautakunnassa 20.8.2024 § 114. Taksa on tarpeen täydentää kaava-aineiston osalta hehtaariperusteiseksi. Keilausaineisto on myös tarpeen irrottaa omaksi hehtaariperusteiseksi kokonaisuudeksi, sillä vuonna 2025 on aineisto saatu kuvattua uudelleen ja aineiston hallinta päivitetty uuteen järjestelmään. Edellinen keilausaineisto on vuodelta 2014.

Liitteessä 1 on esitetyt uudet hinnat ja muutokset edelliseen taksaan korostettu vihreällä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä *paikkatieto- ja tonttipalveluiden* taksan liitteen 1 mukaisesti 1.7.2026 alkaen.



Tekninen lautakunta, § 210, 16.12.2025

Tekninen lautakunta, § 89, 26.05.2026

§ 89

Asemakaavan muutos kortteli 29 tontti 5, Rovakatu 15

ROIDno-2025-5300

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 au154_asebakaavaehdotus_111209
- 2 au154_kaavaselostus_060710_
- 3 au154_kaavaehdotus_251125
- 4 Viitteelliset havainnekuvat

Kaavoitus 10.11.2025/ kaavasuunnittelija NC:

Kaavamuutoksen taustat ja vaiheet

Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 15.6.1987 vahvistettu asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Tontille on osoitettu kahdelle rakennusalan osalle kerrosluvut II ja IV, joista kerrosluku IV sijoittuu kadunpuoleiselle tontinosalle. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta 1014 k-m². Rakennuslain aikana vahvistettu kaava mahdollistaa maanpäällisen kellarikerroksen rakentamisen ja sen päälle neljä asuin-, liike- tai toimistokerrosta. Lisäksi pääasiassa asuntoja sisältävän kerrostalon ullakolle saadaan kerrosluvun estämättä sijoittaa saunaosasto.

Vireilletulo

Maanomistajat ovat 28.8.2009 päivätyllä hakemuksella esittäneet asemakaavan muuttamista omistamalleen 1. kaupunginosan korttelin 29 tontille 5, osoitteessa Rovakatu 15.

Tekninen lautakunta on päättänyt 29.9.2009 (129 §) saattaa vireille tonttia 1-29-5 koskevan asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 14.10.2009 Lapin Kansassa sekä kirjeellä maanomistajille ja rajanaapureille. Kaavamuutokseen liittyviin asiakirjoihin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on ollut mahdollisuus tutustua 15.10.2009 lähtien palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivujen Kaavatorilla.

Valmisteluvaihe

Suunnittelualueesta laadittiin kolme 21.10.2009 päivätyä luonnosvaihtoehtoa. Voimassa oleva asemakaava ja luonnosvaihtoehdot pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 12.-25.11.2009 palvelupiste Osviitassa. Nähtävilläoloaikana on ollut mahdollisuus jättää asiasta suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Tekninen lautakunta päätti esittää Rovaniemen kaupunginhallitukselle 23.3.2010, § 62, että asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 21.10.2009 laaditun ja 11.12.2009 korjatun luonnosvaihtoehdon 1 mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti

12.4.2010, 115 §, että asemakaavaa ryhdytään muuttamaan teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Ehdotusvaihe

Voimassa oleva asemakaava sekä 21.10.2009 päivätty ja 11.12.2009 korjattu asemakaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 5.5.–4.6.2010 välisenä aikana palvelupiste Osviitassa. Nähtävillä pidosta tiedotettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 28.4.2010 sekä kirjeillä osallisille.

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa asemakaavaa oli tarkoitus muuttaa siten, että rakennusoikeus tontilla nostetaan 1014 km²:stä 2200 k-m²:n, käyttötarkoitus säilyy samana (AL). Rakennuspaikan rakennusala muodostuu kahdesta erillisestä osa-alueesta. Kadunpuoleisen rakennusalan kerrosluvuksi merkitään V (viisi) ja tontinpuoleisen kerrosluvuksi VI (kuusi). Kaikki pysäköintipaikat tontilla on osoitettu maan alla toteutettavaksi.

Kaavamuutoksen hakijat eivät hyväksyneet maankäyttösopimuksen mukaisia ehtoja ja kaavamuutos jäi pöydälle.

Tilanne 2025

Hakija on yhdessä suunnittelijansa kanssa ollut yhteydessä kaavoitukseen tarkoituksenaan saattaa kaavamuutos päätökseen. Hakijan esityksen mukaan käyttötarkoitusta muutettaisiin, niin että se sallisi asumisen lisäksi myös hotellitoimintaa. Kaavamuutos osaltaan helpottaisi majoitus- ja asuntopulaa keskustan alueella. Käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi kaavaehdotuksen pysäköintimääräykset päivitetään nykyisten normien mukaisiksi ja rakennusaloihin tehdään pieniä muutoksia. Pihalle rakennettavan luiskan sijaan pysäköintikerrokseen ajetaan Rovakadun puolelta.

Päivitetty kaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa rakennusoikeus on sama kuin aikaisemmassa vaiheessa, 2200 k-m²:n. Käyttötarkoitus muuttuu hotelli- ja majoitusrakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Alueella eri toiminnot voivat sijaita ramassa rakennuksessa (KA-1). Tontin suurin sallittu kerrosluku on kuusi (VI). Pysäköinti toteutetaan pääosin maanalla, pysäköintikerrokseen ajetaan rakennuksen Rovakadun puoleiselta sivulta. Lisäksi kaavamuutosehdotukseen on päivitetty nykyisen pysäköintinormiston mukaiset pyörä- ja autopaikkoja koskevat vaatimukset.

Kaavoituksen esitys:

Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuskarttaan päivitetään hakijan esittämät muutokset ja uudelleen päivätty kaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosäntö 33 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 1.kaupunginosan korttelin 29 tontin 5 asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt korjaukset hyväksytään ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville 25.11.2025 päivätyn kaavaehdotuskartan mukaisesti. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 33§).

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 26.05.2026, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaava-suunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

1 au154_kaavaehdotus_251125

2 au154_kaavaselostus 300126

Ehdotusvaiheen kuuleminen

1. kaupunginosan korttelin 29 tontin 5 asemakaavan muutos osoitteessa Rovakatu 15 on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtävillä 5.2.-6.3.2026 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 4.2.2026 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa sekä kirjeillä naapureille. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

Kaavaehdotus

Kaavamutoksessa käyttötarkoitus muuttuu hotelli- ja majoitusrakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Alueella eri toiminnot voivat sijaita samassa rakennuksessa (KA-1). Tontin suurin sallittu kerrosluku on kuusi (VI) ja rakennusoikeus 2200 k-m² (e=2.17). Pysäköinti toteutetaan pääosin maanalla, pysäköintikerrokseen ajetaan rakennuksen Rovakadun puoleiselta sivulta.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 1.kaupunginosan korttelin 29 tontin 5, Rovakatu 15 asemakaavan muutos hyväksytään 25.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavoitusinsinööri Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 766 5679

Ehdotus



Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 1.kaupunginosan korttelin 29 tontin 5, Rovakatu 15 asemakaavan muutoksen 25.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §). Hakijalta peritään vuoden 2009 taksan mukaisesti kaavoituskustannuksina 2000€ sekä 1€ jokaista kaavassa osoitettua kerrosalaneliömetriä kohden.

Tiedoksi

Kaavoitus, hakija



Tekninen lautakunta, § 212, 16.12.2025

Tekninen lautakunta, § 90, 26.05.2026

§ 90

Asemakaavan muutos 5.kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie

ROIDno-2024-1571

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 kaavaluonnos_Ahkiomaantie
- 3 Kaavaselostus Ahkiomaantie
- 4 Vuorovaikutuslomake_vireilletulo_ja_valmisteluvaihe

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikka on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta Ahkiomaantien liikennejärjestelyiden muutosten johdosta. Yhdyskuntatekniikan tavoitteena on pyöräilyn olosuhteiden parantaminen sekä pysäköinnin mahdollistaminen katualueella.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 25.4.2024 § 10 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 18.6.2024 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 19.6.-18.7.2024 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui viisi mielipidettä (vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 30.10.2024. Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 31.10.-13.11.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui kaksi mielipidettä (vuorovaikutuslomake).

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa katkaistaan katu noin puolivälissä olevan puiston kohdalta. Rakennetaan katkon molemmin puolin pysäköintipaikat ja yhdistetty jalkakäytävä sekä pyörätie katuosuuksien välille.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 33 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 5.kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 28.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 26.05.2026, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavaehdotus 28.8.2024
- 3 Kaavaselostus_Ahkiomaantie
- 4 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikka on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta Ahkiomaantien liikennejärjestelyiden muutosten johdosta.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

5.kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie asemakaavan muutos on pidetty aineistoinen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 5.2.-6.3.2026 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 18.2.2026 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Nähtävilläoloaikana saapuneissa neljässä muistutuksessa korostuu huoli siitä, ettei kaavaehdotus paranna pyöräliikenteen turvallisuutta riittävällä tavalla. Lisäksi tiesuunnitelmaluonnoksessa esitetyt yleiset pysäköintipaikat koetaan epäoikeudenmukaiseksi ratkaisuksi alueen pysäköintiongelmiin. Muistutukset ovat koottu kokonaisuudessaan vuorovaikutuslomakkeeseen.

Kaavaehdotus

Kaavamuutoksessa katkaistaan katu noin puolivälissä olevan puiston kohdalta. Rakennetaan katkon molemmin puolin pysäköintipaikat sekä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie katuosuuksien välille.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 5.kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie asemakaavan muutos hyväksytään 28.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosäntö 34 §).



Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 5.kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie asemakaavan muutoksen 28.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosäätö 34 §).

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 107, 19.08.2025

Tekninen lautakunta, § 49, 17.03.2026

Tekninen lautakunta, § 91, 26.05.2026

§ 91

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22

ROIDno-2025-3291

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liitekartta Alakorkalontie 20 - 22

2 Sopimusluonnos asemakaavan käynnistämisestä Alakorkalontie 20-22, Arina

Kiinteistöjen 9-9037-6 ja 9-9037-7 omistaja on hakenut asemakaavan muutosta liitekartan mukaiselle alueelle osoitteessa Alakorkalontie 20 – 22. Alueen pinta-ala on yhteensä n. 10.345 m². Alueella sijaitsee n. 900 kem² suuruinen myymälä ja huoltamorakennus sekä raskaan liikenteen polttoaineiden jakelupiste.

Alueella on voimassa 27.4.1983 hyväksytty asemakaava, jossa tontti 9-9037-6 on osoitettu teollisuus- ja liikerakennusten (TL) korttelialueeksi, rakentamistehokkuudella e=0,25 ja tontti 9-9037-7 huoltamorakennusten (LH) korttelialueeksi rakentamistehokkuudella e=0,15.

Tavoitteena on tarkistaa asemakaavan teollisuus- ja liikerakennusten (TL) korttelialueen merkintää vastaamaan nykyisin käytettävien kaavamerkintöjen mukaisiksi sekä mahdollistaa eri käyttötarkoitusten mukaisten tonttien yhdistäminen yhdeksi tontiksi.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Asemakaavakartta 26.1.2026
- 4 Asemakaavaselostus_Alakorkalontie20

Kiinteistöjen omistaja on hakenut asemakaavan muutosta kortteliin 9037 tonteille 6 ja 7, osoitteeseen Alakorkalontie 20 ja 22. Tavoitteena on yhdistää asemakaavan mukaiset tontit sekä muuttaa käyttötarkoitusta ja asemakaavamääräyksiä niin, että mahdollistetaan alueelle uuden liikennemyymälän sijoittaminen.

Vireilletulo

Asemakaavamuutos on käynnistetty kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 14.10.2025 § 15. Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 12.11.2025 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 13.-26.11.2025 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 5.-20.2.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävilläpidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 4.2.2026. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Asemakaavamuutoksesta on laadittu 26.1.2026 päivätty kaavaluonnos. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,09 ha. Alueen käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueesta (TL) ja huoltoasemarakennusten korttelialueesta (LH) liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (KLH). Muutosluonnoksessa alueen rakennusoikeus on 1500 km²+t200 ja kerrosluku korttelissa on kaksi (II).

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy 26.1.2026 päivätyn kaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi sekä päättää sen osalta kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelualueelle laaditaan myös tonttijaon muutos joka asetetaan kaavaehdotuksen yhteydessä julkisesti nähtäville. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää viedä 9.kaupunginosan korttelin 9037 tontit 6 ja 7 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen 26.1.2026 päivätyn kaavaehdotuksen mukaisesti. Asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviitaan. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Päätös



Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti

Tekninen lautakunta, 26.05.2026, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavakartta 26.1.2026
- 3 Asemakaavaselostus
- 4 tonttijako 698 9037-4

Kiinteistöjen omistaja on hakenut asemakaavan muutosta kortteliin 9037 tonteille 6 ja 7, osoitteeseen Alakorkalontie 20 ja 22. Muutoksen tavoitteena on yhdistää asemakaavan mukaiset tontit sekä muuttaa käyttötarkoitusta ja asemakaavamääräyksiä niin, että mahdollistetaan alueelle uuden liikennemyymälän sijoittaminen.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

9. kaupunginosa kortteli 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22 asemakaavan muutos on pidetty aineistoineen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 26.3.-24.4.2026 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 25.3.2026 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut muistutuksia.

Kaavaehdotus

Asemakaavan muutoksessa alueen käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja liikeyrakennusten korttelialueesta (TL) ja huoltoasemarakennusten korttelialueesta (LH) liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (KLH). Kaavamutoksessa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeus on 1500 km²+t200. Kaavamutosalueen pinta-ala on noin 1,09 ha.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 9. kaupunginosa korttelin 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22 asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksytään 26.1.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 9.kaupunginosan korttelin 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 26.1.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Tiedoksi

Kaavoitus

§ 92

Asemakaavan laatiminen 28.kaupunginosa, Printtivaara

ROIDno-2021-3627

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 120526
- 3 Asemakaavan selostus
- 4 Vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 19.5.2026

Pöykkölän asuinalueen viereisen Printtivaaran pohjoispuolelle on käynnistetty asemakaavan laadinta, jossa muodostettaisiin uutta pientalovaltaista aluetta olevan asuinalueen jatkeeksi. Kaava-alue sisältyy alueiden käytön strategiassa potentiaalisiin asumisen kasvusuuntiin. Yleiskaavassa alueelle on merkitty mm. yhdyskuntarakenteen laajentumissuunta ja asemakaavoitettava pientaloalue.

Asemakaavan vireilletulo oli nähtävillä 18.11. - 1.12.2021, mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 18.12.2025 – 9.12.2026. Nähtävillä olon aikana jätettiin 6 mielipidettä ja pyydetty lausunto lupa- ja valvontavirastolta (*vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe*). Lisäksi Neve on jättänyt ehdotusvaiheen valmistelun ohessa pyydetyn ennakkolausunnon.

Laaditussa asemakaavaluonnoksessa oli 187 erillispientalotonttia (AO) 48:sa korttelissa ja yksi palveluasumisen mahdollistava asuinpientalojen korttelialue (AP-1) sekä palvelurakennusten korttelialue (P). Alueelle kulku tapahtuisi Salmivaarantietä jatkamalla. Uusia katuja tulisi jatkettun Salmivaarantien lisäksi 10. Alueen itäosaan on lähivirkistysalueelle rajattu luonnon monimuotoisuutta tukeva alue (luo-1) ja vesilain mukainen arvokas lähde (s-5).

Valmisteluvaiheen palautteiden perusteella Salmivaarantien puolella vanhojen ja uusien kortteleiden välistä etäisyyttä on kasvatettu, ollen nyt vähimmillään noin 45 m, joka aiemmin 28 m. AP-1 alue on muutettu AO- ja katualueeksi. P-korttelin rajausta on päivitetty ja käyttötarkoitusta on tarkennettu kohdentumaan julkisiin tai yksityisiin sosiaali- ja terveystaloihin, päivä- tai hoivakotiin ja palveluasumiseen (P-1), joka vastaa paremmin arvioitua tarvetta.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon vuoksi on tarkennettu luonnon monimuotoisuusalueen määräystä sekä alueella olevan lähteen suojelumääräystä (s-5) ja laajennettu lähteen osa-aluealusta. Neven ennakkolausunnon mukaisesti voimalinja-alueen leveyttä ja etäisyyttä lähimpiin kortteleihin on kasvatettu sekä voimalinja-alueen määräystekstiä tarkennettu. Lisäksi on tehty pienempiä teknisluontoisia päivityksiä.

Päivitettyssä asemakaavassa alueella on 51 erillispientalojen korttelia joissa on yhteensä 194 tonttia. Tonttien koko on välillä n. 800 m² – 1350 m² ja keskiarvoltaan n.



1050 m² ja rakennusoikeutta keskimäärin tonteilla n. 210 k-m². P-1 kortteli on 7120 m², jossa rakennusoikeutta 3560 k-m². Salmivaarantien jatkeen lisäksi kaavalla muodostuu 12 uutta katua. Kaava-alueesta noin 69 ha/68 % on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), sisältäen em. luonnon monimuotoisuuskohteet ja voimalinja-alueen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Printtivaaran asemakaavoituksen jatkamista ja 12.5.2026 päivitetyn asemakaavaluonnoksen valintaa kaavaehdotukseksi, joka asetaan julkisesti nähtäville.

Tiedoksi

Teknisen lautakunnan esitys kaupunginhallitukselle

§ 93

Asemakaavan muutos korttelissa 1157, Näsmäntien YS-alue

ROIDno-2026-2886

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Kaupunki päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Näsmäntien terveys- ja palveluasumisen alueella korttelissa 1157. Alueelle tutkitaan uutta maankäyttöä, nykyisen rakennuskannan poistuttua. Tilapalvelukeskus on saanut purkamisluvan 11.3.2026 § 29 kiinteistöillä 698-409-4-178 ja 698-409-4-179 sijaitseville rakennuksille. Asemakaava muutoksen tavoitteena on tutkia asuinpientalovaltaisen rakentamisen sijoittamista alueelle sekä turvata rannan virkistysalueen jatkuvuus ja palveluasumisen sijoittuminen.

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 17.9.2001 § 86 hyväksymä Saarenpuiston alueen asemakaava, jossa alue on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alueeksi (YS). Korttelialueen kerrosluku on kolme (III) ja tehokkuus e=0.50. Alueen tontille 698-15-1157-1 on vuonna 2024 valmistunut palveluasumisen rakennus.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 29 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen korttelin 1157 sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alueella (YS). Asemakaava muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista asumiselle. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

§ 94

Asemakaavan muutos Napapiirin matkailualueen keskustan liike- ja ohjelmapalvelualueet, Joulumaantie

ROIDno-2023-2839

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona-Sofia Koivuranta, kaavasuunnittelija, oona-sofia.koivuranta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta.pdf
- 2 Napapiiri_kaavaehdotus
- 3 Napapiiri_kaavaluonnos_VE1
- 4 Napapiiri_kaavaluonnos_VE2
- 5 Kaavaselostusluonnos_Napapiiri_päivitetty_20.5.2026
- 6 Vuorovaikutuslomake_20.5.2026
- 7 RHS_Joulupukin Lahjatalo_2023_OSA_1
- 8 RHS_Joulupukin Lahjatalo_2023_OSA_2

Taustaa:

Rovaniemen paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen Napapiirin Pajakylän keskusalueen asemakaavan muuttamisesta. Asemakaavan muutos on käynnistetty kaavoituspäällikön 11.12.2023 §23 viranhaltijapäätöksellä. Asemakaavan muutos sijoittuu 18.kaupunginosaan Napapiirin Pajakylään. Kaavamuuotos koskee kortteleita 5803, 5806, 5807, 5817, 5822 sekä katu-, pysäköinti-, erityis-, tori- ja virkistysaluetta. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan 11,33 ha.

Asemakaavan muutoksessa tavoitteena on tutkia ohjelmapalvelutoimijoille varatun urheilu- ja virkistysalueen (VU-4) käyttötarkoituksen muuttamista matkailutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi (RM). Samalla päivitetään kaava-alueen katu-, tori- ja korttelialueita vastaamaan paremmin alueelle suunniteltuja liikennejärjestelmämuutoksia. Tavoitteena on myös tutkia Pajakylän torialueelle uutta lisärakentamista ja ratkaista korttelin 5807 tontilla 3 sijaitsevan Lahjatalon rakennussuojelumääräys (sr-4).

Asemakaavan muutos ja edellä mainitut kaavamuutoksen tavoitteet tukevat Rovaniemen kaupunkistrategian 2040 linjauksia. Alueeseen kohdistuvilla maankäytön muutoksilla tuetaan uusien ja nykyisten yritysten toimintaedellytyksiä, kasvua ja kansainvälistymistä. Alueelle laadittavassa asemakaavan muutoksessa huomioidaan suunnittelualueeseen vaikuttavat uudet liikennemuutokset, kuten VT-4 -hanke ja Pukinpolun uudet liikennejärjestelyt. Liikennemuutoksilla edistetään turvallista liikkumista ja kestävästä liikennejärjestelmän toteuttamista. Napapiirin alueella käynnistetty asemakaavan muutos tukee samalla kaupunkistrategian kärkihanketta matkailun kestävyuden ja ympärivuotisuuden parantamisesta.

Valmisteluvaihe:

Valmisteluvaiheen kuulemisessa oli nähtävillä kaksi eri luonnosvaihtoehtoa VE1 ja VE2 sekä vaihtoehto VE0.

Vaihtoehto 1 (VE1):

Maankäytön tehokkuus vaihtoehdossa 1 (VE1):

Luonnosvaihtoehdossa 1 rakennusoikeus kasvaa kaava-alueella yhteensä 7200 k-m² ja kerrosluku kaksi säilyy ennallaan. Rakennusoikeus kasvaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueilla (RM) 3130 k-m² ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla (K-4) 4070 k-m². Tällöin kaava-alueella on yhteensä rakennusoikeutta 21 690 k-m², jolloin aluetehokkuus (e_a) on 0,19 ja korttelitehokkuus (e_k) on 0,3.

Käyttötarkoituksen muutokset vaihtoehdossa 1 (VE1):

Luonnosvaihtoehdossa 1 urheilu- ja virkistysalueen (VU-4) käyttötarkoitus muuttuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiksi (RM). Liike- ja toimistorakennusten korttelialueiden (K) käyttötarkoitus muuttuu siten, että maan tasolla olevaan kerrokseen tulee rakentaa liike- ja toimistotiloja, mutta ylemmissä kerroksissa sallitaan myös majoitustilat (K-4). Joulumaantien hidaskatu (hk) muuttuu torialueeksi ja EV-alue muuttuu puistoalueeksi (VP). Luonnosvaihtoehdossa on osoitettu uudet tontit kaava-alueen itä- ja pohjoisosiin.

Liikennemuutokset vaihtoehdossa 1 (VE1):

Luonnosvaihtoehdossa 1 Pukinpolun ja Tähtikuja alikulkuvaraukset poistuvat. Kevyen liikenteen kulkureitti LP-alueelta Pajakylään siirtyy hieman etelämmäksi. Tähtikujalle toteutetaan ajoneuvoliikennettä varten kääntöpaikka ja kevyelle liikenteelle oma kulkuväylänsä. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevalle Valtatie 4:n alikululle varataan Pajakylästä uusi kevyen liikenteen reitti. Pukinpolun laitaan toteutetaan uusi väylä kevyelle liikenteelle.

Suojelumääräykset vaihtoehdossa 1 (VE1):

Luonnosvaihtoehdossa 1 korttelin 5807 tontilla 3 sijaitsevan Lahjatalon rakennussuojelumääräys (sr-4) säilytetään.

Vaihtoehto 2 (VE2):

Maankäytön tehokkuus vaihtoehdossa 2 (VE2):

Luonnosvaihtoehdossa 2 rakennusoikeus kasvaa kaava-alueella yhteensä 8700 k-m² ja kerrosluku kaksi säilyy ennallaan. Rakennusoikeus kasvaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueilla (RM) 3130 k-m² ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla (K-4) 5570 k-m². Tällöin kaava-alueella on yhteensä rakennusoikeutta 23 190 k-m², jolloin aluetehokkuus (e_a) on 0,2 ja korttelitehokkuus (e_k) on 0,32.

Käyttötarkoituksen muutokset vaihtoehdossa 2 (VE2):

Luonnosvaihtoehdossa 2 alueiden käyttötarkoitusten muutokset ovat samat kuin luonnosvaihtoehdossa 1.

Luonnosvaihtoehdossa 2 urheilu- ja virkistysalueen (VU-4) käyttötarkoitus muuttuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiksi (RM). Liike- ja toimistorakennusten korttelialueiden (K) käyttötarkoitus muuttuu siten, että maan tasolla olevaan kerrokseen tulee rakentaa liike- ja toimistotiloja, mutta ylemmissä kerroksissa

sallitaan myös majoitustilat (K-4). Joulumaantien hidaskatu (hk) muuttuu torialueeksi ja EV-alue muuttuu puistoalueeksi (VP). Luonnosvaihtoehdossa on osoitettu uudet tontit kaava-alueen itä- ja pohjoisosiin.

Liikennemuutokset vaihtoehdossa 2 (VE2):

Luonnosvaihtoehdossa 2 liikenteeseen kohdistuvat muutokset ovat samat kuin luonnosvaihtoehdossa 1.

Luonnosvaihtoehdossa 2 Pukinpolun ja Tähtikuja alikulkuvaraukset poistuvat. Kevyen liikenteen kulkureitti LP-alueelta Pajakylään siirtyy hieman etelämmäksi. Tähtikujalle toteutetaan ajoneuvoliikennettä varten kääntöpaikka ja kevyelle liikenteelle oma kulkuväylänsä. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevalle Valtatie 4:n alikululle varataan Pajakylästä uusi kevyen liikenteen reitti. Pukinpolun laitaan toteutetaan uusi väylä kevyelle liikenteelle.

Suojelumääräykset vaihtoehdossa 2 (VE2):

Luonnosvaihtoehdossa 2 korttelin 5807 tontilla 3 sijaitsevan Lahjatalon rakennussuojelumääräys (sr-4) poistetaan ja tontille lisätään rakennusoikeutta.

Asemakaavaehdotus:

Kaavoitus ehdottaa asemakaavaratkaisuksi vaihtoehtoa, joka on muodostunut molempien kaavaluonnosvaihtoehtojen 1 ja 2 pohjalta. Ratkaisussa on huomioitu molempien vaihtoehtojen vaikutukset muun muassa liikenteeseen, rakennettuun kulttuuriympäristöön, ympäristön turvallisuuteen ja laatuun. Lisäksi ehdotukseen on tehty muutoksia saatujen asiantuntijalausuntojen ja selvitysten pohjalta. Alustavan asemakaavaehdotuksen mukainen rakennusoikeus koko kaava-alueella on yhteensä 23 190 k-m², jolloin aluetehokkuus (e_a) on 0,2 ja korttelitehokkuus (e_k) on 0,3.

Rakennusoikeus kasvaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueilla (RM) 3030 k-m² sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla (K-4) 5670 k-m². Eli rakennusoikeus kasvaisi nykyisestä asemakaavan mukaisesta tilanteesta yhteensä 8700 k-m². Kaavaluonnosten 1 ja 2 pohjalta on tehty seuraavia muutoksia kaavaehdotukseen.

Liikennejärjestelyt:

Suunnittelualueen huoltoajoreitit on tarkastettu sekä suunnittelualueen itäpuolella sijaitsevan uuden tontin viereistä huoltoajoreittiä levennetty (vrt. VE1 ja VE2). Uudelta pysäköintialueelta kulkevaa kevyen liikenteen reittiä Pajakylän torialueelle on siirretty Pukinpolun ja Joulumaantien risteuksen eteläpuolelle. Kaava-alueelle on lisätty määräyksiä liikennemelun torjunnasta.

Suojelumerkinnät ja -määräykset:

Lahjatalon nykyinen suojelumerkintä ja -määräys (sr-4) on säilytetty kaavaehdotuksessa. Suojelumääräyksen säilyttämisen perusteluina ovat rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot, jotka käyvät ilmi laaditusta rakennushistoriaselvityksestä ja asiantuntijalausunnosta. Maakuntamuseon lausunto ja rakennushistoriaselvitys ovat esityksen liitteenä.

Lahjatalon osalta alustavaan asemakaavaehdotukseen on esitetty suojelumääräyksen (sr-4) tarkentamista siten, että se sallii myös mahdolliset muutostyöt. Lahjatalon ja

Napapiirin uusi maja -rakennuksen rakennusoikeutta on kasvatettu lisärakentamista varten. Napapiirin majan (Rooseveltin majan) suojelumerkintää ja -määräystä on tarkennettu.

Uudet tontit:

Suunnittelualueen itäpuolelle on osoitettu yksi iso tontti kahden erillisen tontin sijasta (vrt. VE1 ja VE2). Ratkaisu rajaa Pukinpolun ajoneuvoliikenteen ja torialueen kevyen liikenteen erilleen toisistaan. Lisäksi se ohjaa jalankulkijat turvallisemmin kevyen liikenteen reitille ja uudelle pysäköintialueelle.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (RM):

RM-kortteleiden rakennusaloja ja -oikeutta on päivitetty. Keskimääräinen korttelitehokkuus on 0,13.

Lisäksi valtatie 4:n varressa sijaitseva VP-alue on muutettu kaavaehdotuksessa EV-alueeksi.

Vireilletulon kuuleminen:

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 18.6.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 19.6.-18.7.2024 välisen ajan. Vireilletulon kuulemisen aikana saatiin 1 lausuntoa ja 10 mielipidettä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen:

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 8.10.2025 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 9.10.2025-22.10.2025 välisen ajan. Mielipiteiden jättöaikaa jatkettiin 31.10.2025 saakka. Lisäksi kaavamutoksesta järjestettiin kuulemisen aikana Pajakylässä keskustelutilaisuus, jossa esiteltiin asemakaavan muutoksen vaiheita ja nähtävillä olevia luonnosvaihtoehtoja. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatiin 3 lausuntoa ja 19 mielipidettä.

Lausunnot ja mielipiteet:

Asemakaavan muutosta koskevat lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet tuodaan esille vuorovaikutuslomakkeessa, joka on esityksen liitteenä. Asemakaavan muutokarttaa ja asemakaavaselistusta on päivitetty saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Kaavoitus on laatinut valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen alustavan asemakaavaehdotuksen, jossa on huomioitu saadut asiantuntijalausunnot Lapin maakuntamuseolta, Lapin ELY-keskukselta sekä Neveltä (Napapiirin Vesi Oy).

Kaupungin strategiat ja linjaukset:

Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteuttamishjelman tavoitteena on kannustaa alueiden täydennysrakentamiseen, jotta maankäyttöä voidaan tehostaa sekä pienentää rakentamisen ja liikenteen aiheuttamia päästöjä. Täydennysrakentamalla olemassa oleville alueille hyödynnetään nykyistä infrastruktuuri- ja palveluverkkoa (Maato, 2023). Napapiirin asemakaavan muutos tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen hyödyntäen nykyistä palvelu- ja infrastruktuuriverkkoa.

Rovaniemen alueidenkäytön strategiassa Napapiirin Pajakylä on osoitettu kehittyvän matkailupalvelujen alueeksi. Napapiirin kaavamuuos tukee alueidenkäytön strategiaa tavoitteita erityisesti matkailun ja virkistyksen osalta. Muutos tukee alueidenkäytön strategiassa linjattuja tavoitteita, kuten laadukkaiden puitteiden toteuttamista yritystoiminnalle, turvallisen ja kestävän liikennejärjestelmän toteuttamista, jalankulkuympäristön edellytysten parantamista sekä matkailun toimintaedellytysten luomista (Rovaniemen alueidenkäytön strategia, 2021).

Napapiirin asemakaavan muutoksen laadulliset tavoitteet:

Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen elinvoiman vahvistaminen, liikenteen kehittäminen ja matkailun kasvuun vastaaminen. Suunnittelussa kasvuun pyritään vastaamaan muun muassa kehittämällä alueen liikennejärjestelyitä turvallisemmaksi sekä monipuolistamalla kortteleiden ja tonttien käyttötarkoituksia. Pajakylän torialueesta halutaan luoda vetovoimaisempi jatkamalla torialuetta myös Joulumaantielle ja kehittämällä sen yhteyteen uutta lisärakentamista.

Liikenneturvallisuutta halutaan parantaa erityisesti jalankulkijoiden näkökulmasta ja tähän vastataan kaavamuutoksessa torialueen laajenuksella sekä pysäköintipaikkojen keskityksellä Pukinpulun itäpuolelle.

Ohjelmanpalvelutoimijoille varatulle alueelle muodostetaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita. Tällä tavoitteella voidaan lisätä monipuolista matkailupalvelujen tarjontaa. Keskeisenä lähtökohtana alueen kehittämisessä tulee olla kestävä ja korkeatasoinen matkailurakentaminen sekä viherympäristön turvaaminen.

Kaavoituksen esitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 18.kaupunginosan kortteille 5803, 5806, 5807, 5817, 5822 sekä katu-, pysäköinti-, erityis-, tori- ja virkistysalueille laadittu asemakaavaehdotus hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä asetetaan julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 18.kaupunginosan kortteille 5803, 5806, 5807, 5817, 5822 sekä katu-, pysäköinti-, erityis-, tori- ja virkistysalueille laadittu asemakaavaehdotus hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä asetetaan julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Tiedoksi

Esitys kaupunginhallitukselle.

§ 95

Palveluhankinta - EU-kynnysarvot ylittävä - Katu- ja liikuntapaikkavalojen huolto- ja korjaus sekä nostolaitepalveluiden hankinta

ROIDno-2026-2926

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi
Marko Rautio, kunnossapitopäällikkö, marko.rautio@rovaniemi.fi
Heli Aarra-Hyytinen, hankinta-asiantuntija, heli.arra-hyytinen@rovaniemi.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat Rovaniemen kaupungin teknisten ja liikuntapalveluiden sekä Tilapalvelukeskuksen hankkimat valojen huolto- ja korjaus- sekä nostolaitepalvelut. Palvelut on nykyisin kilpailutettu hankekohtaisesti. Palvelutarpeen jatkuvaluonteisuuden vuoksi on ko. hankinnat perusteltua saada sopimuksellisen oston piiriin.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo neljän vuoden ajalle on 2,5 M€ (alv 0 %).

Rovaniemen kaupungin Hallintosäännön (1.6.2025, Kv 9.12.2024) 47 § mukaan toimitelin päättää yhteishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 euroa. Toimitelin päättää, tehdäänkö hankinta kaupungin omana työnä, palvelusetelimallilla, kilpailuttamalla, yhteishankintayksikön sopimukseen liittymällä vai sidosyksikköhankintana.

Hankinnan toteuttamistapa

Katu- ja liikuntapaikkavalojen huolto- ja korjaus sekä nostolaitepalveluiden hankinnan toteuttamistavaksi soveltuvia vaihtoehtoja on kilpailuttaminen tai yhteishankintayksikön sopimukseen liittyminen.

Tekniset palvelut ehdottaa palveluhankinnan kilpailuttamista, sillä hankinnan kohteena olevalle hankinnalle ei ole sopivaa yhteishankintayksikön kilpailuttamaan sopimusta tarjolla.

Kilpailutus on suunniteltu toteutettavan EU kynnysarvon ylittävänä kilpailutuksena, avoimella menettelyllä. Hankinnassa on suunniteltu perustettavan puitejärjestely, johon valitaan yksi (1) toimittaja.

Puitejärjestelyn sisäiset hankinnat on suunniteltu toteutettavan soveltamalla tarjouksella annettuja yksikköhintoja. xxx € ylittävistä kertahankinnoista voidaan pyytää erillinen tarjous, jos se on tarkoituksenmukaisempi niin toteuttaa. Tarjouksella voidaan soveltaa kokonaishinnoittelua, mutta yksikköhinnat eivät voi olla tarjouksella annettua korkeampia.

Sopimuksen tavoiteltu alkamisajankohta on 1.8.2026. Sopimus on voimassa neljä (4) vuotta. Sopimuskauden aikana on mahdollisuus käydä hintaneuvotteluja, eli kyseessä ei ole kiinteähintainen sopimus.

Sen jälkeen, kun toimitelin on ratkaissut hankinnan toteuttamistavan, päättää hankinnan suorittamisesta kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai määräämänsä. Em. viranhaltijoiden toimivaltaan kuuluu koko hankintaprosessiin sisältyvä päätöksenteko



(sisältäen mm. hankinta-asiakirjojen hyväksyminen ja hankintasopimuksen tekeminen), hankintaoikaisun käsittely, hankinnan keskeyttämisestä ja mahdollisten optiokausien käyttämisestä päättäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että tekniset palvelut kilpailuttaa Katu- ja liikuntapaikkavalojen huolto- ja korjaus sekä nostolaittepalveluiden palveluhankinnan. Lisäksi lautakunta päättää delegoida Katu- ja liikuntapaikkavalojen huolto- ja korjaus sekä nostolaittepalveluiden hankintaprosessiin liittyvän päätöksenteon teknisen toimialan toimialajohtajalle edellä mainitun mukaisesti.

§ 96

Katujen päällystysohjelma 2026

ROIDno-2026-2745

Valmistelijat / lisätiedot:

Jani Riihiniemi, rakennuttajapäällikkö, jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Päällystysohjelma_2026.pdf
- 2 Päällystysohjelma_2026_elinkaarikohteet.pdf
- 3 Päällystysohjelma_2026_kartta.pdf

Yhdyskuntatekniikan vuoden 2026 päällystysohjelma jakautuu vuonna 2025 rakennettujen sekä vuonna 2026 rakennettavien katujen ja kevyen liikenteen väylien päällystykseen sekä pääkatujen ja huonokuntoisten kevyen liikenteen väylien päällystykseen.

Vuonna 2025 peruskorjatuista tai rakennetuista kaduista ja kevyen liikenteen väylistä päällystetään Mäkiranta, Metsäruusuntie, Laajakaista ja Paljetie.

Tänä vuonna peruskorjattavista kohteista päällystetään Siljotie, Alakorkalontien kevyen liikenteen väylä sekä Napapiirillä Joulumaantie, Pukinpolku ja Joulumaankuja.

Lisäksi päällystetään aiempina vuosina rakennettujen uusien alueiden tonttikatuja Kaukonlammenpolulla sekä Tervasmutka ja Kairankuja.

Pää- ja kokoajakaduista päällystettä uusitaan Pallarintiellä, Alakorkalontiellä ja Nivavaarantiellä.

Päällysteeltään huonokuntoisista kevyen liikenteen pääväylistä päällysteitä uusitaan ja kevyitä rakenteen parantamistoimenpiteitä tehdään Matkavaarantien, Nivavaarantien, Asematien, Korkalovaarantien, Vaaranlammentien, Kiveliöntien ja Hillerintien kevyen liikenteen väylien osalta.

Lisäksi kunnossapidon edellyttämiä pieniä päällystyksiä, paikkauksia, urapaikkauksia sekä liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteisiin liittyviä pieniä päällystyksiä tehdään eri puolilla kaupunkia.

Päällystystyöt urakoi Asfalttikallio Oy (Tekninen lautakunta, kokous 16.12.2025, § 197 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026, toimialajohtaja hankintapäätös 24.3.2025 ROIDno-2025-954 §18, toimialajohtajan viranhaltijapäätös option käyttämisestä 19.3.2026 ROIDno-2025-954 §14).

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee vuoden 2026 päällystysohjelman tiedoksi.

Tiedoksi

Jani Riihiniemi, Mikko Pulsa, Matti Molkoselkä, Marko Rautio, Timo Ryttilähti

§ 97

Katusuunnitelman hyväksyminen - Harrikatu

ROIDno-2026-2747

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Kyrö, suunnitteluasiantuntija, jari.kyro@rovaniemi.fi

Liitteet

1 8408A-222_Asemapiirustus_Harrikatu.pdf

2 8408B-222_Harrikatu_K2_pituus_ja_tyyppipoikkileikkaus.pdf

Harrikadulle on laadittu katupiirustusten mukainen katusuunnitelma. Katusuunnitelmalla selkeytetään kadun liikennejärjestelyjä ja tuodaan vehreyttä katukuvaan kaupungin strategian, kaupunkilaisten toiveiden sekä viihtyisyyden parantamiseksi.

Pienelläkin määrällä katuvihreän lisäämisessä on hyötyjä. Hyötyjä ovat mm. ilmanlaadun parantuminen, vaikutukset katutilan lämpötilaan (puut luovat varjoja ja haihduttavat), hulevesien hallinta (viheralueet ja kasvit imevät ja viivyttävät sadevesiä), kasvit luovat viihtyisyyttä. Katuvihreä on keskeinen osa kestävästä kaupunkiympäristöstä.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 24.3.2026 –9.4.2026 asiointipiste Osviitassa osoitteessa Koskikatu 19, Osviitan aukioloaikoina ma-to klo 9-16:30, perjantaina klo 9-15:30 sekä Rovaniemen kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa rovaniemi.fi/ilmoitustaulu ja sieltä katu- ja puistosuunnitelmat.

Määräaikaan mennessä katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteiden mukaisen katusuunnitelman.

Tiedoksi

Muistutuksen jättäneet

§ 98

Katusuunnitelman hyväksyminen - Valtakatu välillä Koskikatu-Toripuistikko

ROIDno-2026-1996

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 8407A-222_Asemapiirustus_Valtakatu.pdf

2 8407B-222_Valtakatu_K1_pituus_ja_tyypipoikkileikkaus.pdf

Valtakadusta välillä Koskikatu - Toripuistikko on laadittu katupiirustuksien mukainen katusuunnitelma. Katusuunnitelmalla parannetaan ja sujuvoitetaan alueen liikennejärjestelyjä ja -turvallisuutta sekä tuodaan vehreyttä katutilaan. Katusuunnitelma on jatkumo Valtakadun kehitykselle, joka on aloitettu Yliopistonkadun puoleisesta päästä vuonna 2016.

Valtakadun katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 24.3.2026 -9.4.2026 asiointipiste Osviitassa osoitteessa Koskikatu 19, Osviitan aukioloaikoina ma-to klo 9-16:30, perjantaina klo 9-15:30 sekä Rovaniemen kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa *rovaniemi.fi/ilmoitustaulu* ja sieltä katu- ja puistosuunnitelmat.

Määräaikaan mennessä katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta, jotka ovat tehneet KOY Kalotinlinna/ Hotel Santa Claus ja Asunto Oy Valtaharri.

Koy Kalotinlinna muistuttaa Valtakadun katusuunnitelmaehdotuksen osalta seuraavaa:

Katusuunnitelman toteutusaikataulusta

Teemme Santa's Hotel Noellen, Korkalonkatu 29 (parkkipaikalle meno Valtakadun kautta) pihatöiden viimeistelytyöt kesällä 2027, yhteensovitamme työmme kaupungin kanssa katutöiden osalta.

Pysäköintipaikoista

Rovaniemen ydinkeskustan tulee olla asioinnin kannalta helposti saavutettava myös autoilevan kaupunkilaisen tai kaupungissa vierailevan näkökulmasta, mitä autopysäköinnin osalta tämä katusuunnitelmaehdotus heikentää entisestään. Siksi ennen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksymistä tulee kaupungin esittää ratkaisu ydinkeskustan yleisten pysäköintipaikkojen sijoittamiselle ja poistuvien autopaikkojen kompensoinnille. Tällä säilytämme myös kaupunkilaisten positiivisuuden matkailua kohtaan. Nyt on jo valitettavasti kuultavissa kommentteja; "nyt safariyritysten pikkubussit valtaavat pysäköintipaikat, ei jää parkkipaikkoja vapaaksi, asiointi siirtyy marketteihin" "ei meinaa löytää parkkipaikkaa, kun ennen on pysäköinyt aina teidän alueella, nyt piti kiertää kolmesti, että löytyi paikka" "asun keskustassa, saisko teiltä vuokrattua autopaikkaa, kun kaupungista ei löydy enää parkkipaikkoja" Uudisrakentaminen valtaa nykyisiä ydinkeskustan parkkialueita ja mm. Valtakadulta on kadonnut monta autopaikkaa väljän sijoittelun vuoksi. Jälkimmäisen voisi korjata muuttamalla paikat vinoparkeiksi. Siksi Valtakadun varrelle tulisi osoittaa vinopysäköintipaikkoja, millä saadaan kompensoitua ydinkeskustasta poistuvia autopaikkoja. Rakennushankkeiden alle jääviä "yleisiä" parkkipaikkoja: 1. Kiinteistömme hotellilaajennuksen rakentamisen myötä yleisessä käytössä kiinteistöllämme olleet ajoneuvopaikat n. 30 kpl jäävät rakennuksen alle eli

poistuvat yleisestä käytöstä. Kun rakennamme vaiheet 2. ja 3. poistuu loputkin n. 35 kpl paikkaa yleisestä käytöstä. 2. Gröhnin Mikaelin Pekankadulta lähivuosina hotellin rakentamisen myötä poistuva pysäköintitalo 3. Arina-kortteli ?? 4. Vanha McDonaldsin tontti ?? Kaupungin tulisi esittää kestävä ratkaisu ydinkeskustan yleisten pysäköintipaikkojen sijoittamiselle ja poistuvien (n 200, laskekaa tarkempi luku) autopaikkojen kompensoinnille. Jätto- ja lähtöliikenne (PickUp) safarit, resorttien busseille & App-pickUp ja miksei myös joukkoliikenneajoneuvoille (?) Valtakadulla tulisi ehdottomasti säilyttää kaksikaistaisuus bussien ja pikkubussien pysähtymismahdollisuuden vuoksi. Valtakatu olisi oivallinen jätto- ja lähtöpaikka bussiliikenteelle, nk. pick up-paikka, josta pääsee kävelykadulle ja ydinkeskusta-alueelle turvallisesti. Olisi sopivan kaukana hotellien sisäänkäynnistä, ettei asiakkaita tule lämmittelemään sisälle. Paikkaan voisi tehdä bussipysäkkikatoksen penkkeineen, jotta olisimme huolehtineet myös poimittavien henkilöiden "suojamisesta". Taksitolppa voisi olla myös Valtakadulla, nyt hotellimme edessä Korkalonkadulla oleva tolppa on kaaos. Hotelleiden eteen jätettäisiin majoittujien jättöä varten linja-autoille pysähtymismahdollisuus sekä tietenkin huoltoliikenteelle; pyykit, ruoka-&juomakuljetukset,... Turisteille ja kaupunkilaisille olisi helppo kertoa yksi paikka, taxit ja bussipoisinnot ovat Valtakadulla Koskikadun liittymässä. Toisella puolen tietä PickUp-pointit ja toisella taksit. Viheristutuksista ja muuta Viheristutukset: käyttää väliin jäävä tila pyörä-, skootteri- ja moottoripyöräpaikoille esim Rovakatu. Puuistutukset tulisi sijoittaa niin, etteivät ne veisi autopaikkoja. Pyörätiet Voisiko Pyörätiet keskittää Kemijoen rantaan ja tuoda "nostot" Toripuistikko & (Koskikatu) & Ruokasenkatu & Hallituskatu.

Vastineena Tekniset palvelut toteaa, että kyseisellä Valtakadun osuudella ei ratkota muistutuksessa esitettyjä ydinkeskustan pysäköintiongelmia. Katusuunnitelmaehdotuksessa Valtakadulla välillä Koskikatu - Toripuistikko on nykyisin pysäköintipaikkoja 15kpl ja katusuunnitelmaehdotuksessa paikkojen määrä vähenee kolmella eli jäljelle jää 12 kpl pysäköintipaikkoja. Uudistamisen myötä, jossa katutilassa huomioidaan sekä valtakunnallisten että paikallisten tavoitteiden mukaisesti (viittaus mm. Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelma 2035 sekä kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2030) jalankulun- sekä pyöräilyn olosuhteiden parantaminen sekä katutilan vehreyden lisääminen kaupungin strategian sekä kaupunkilaisten toiveiden mukaisesti, on tälle "hintana" katualueelta pysäköintipaikkojen määrän hienoinen väheneminen. Lisäksi Tekniset palvelut toteaa, että katusuunnitelmaehdotuksessa esitetyistä elementeistä huolimatta, ei käytettävissä oleva asemakaavan mukainen katualue, katutila, mahdollista vinopysäköintiä, kun ajosuunnassa ruudun vaatima tilantarve on 2.5 metriä niin vinopysäköinnissä ruudun vaatima tila kadun poikkileikkaussuunnassa on vähimmilläänkin 5 metriä, riippuen pysäköintikulmasta, eli tilantarve olisi suurempi kuin nyt poistettavaksi esitetty toinen ajokaista.

Pienelläkin määrällä katuvihreän lisäämisessä on hyötyjä. Hyötyjä ovat mm. ilmanlaadun parantuminen, vaikutukset katutilan lämpötilaan (puut luovat varjoja ja haihduttavat), hulevesien hallinta (viheralueet ja kasvit imevät ja viivyttävät sadevesiä), kasvit luovat viihtyisyyttä. Katuvihreä on keskeinen osa kestävästä kaupunkiympäristöstä.

Asunto Oy Valtaharri muistuttaa Valtakadun katusuunnitelmaehdotuksen osalta seuraavaa:

1. Yleisesti katusuunnitelma vaikuttaa hyvältä
2. Pyöräliikenne

Pyöräliikenne voi aiheuttaa katutasen liiketilojen asiakasvirtojen osalta vaaratilanteita ainakin marras-maaliskuun välisenä sesonkiaikana. Ehdotamme, että pyöräily on kielletty marras maaliskuun välisenä aikana kiinteistön alueella. Vaihtoehtoinen reitti pyörätielle olisi Valtakatu-Aallonkatu-Toripuistikko.

Vastineena Tekniset palvelut toteaa, että Valtakadun välillä Koskikatu - Toripuistikko katusuunnitelmaehdotuksessa esitetty yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kadun itäpuolelle on jatkumo jo aiemmin toteutetulle välillä (Pekankatu-Koskikatu). Samoin on tarkoitus jatkaa aina Lainaankadulle saakka, josta rantaan on jo toteutettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä samalle puolelle katua. Lisäksi Tekniset palvelut toteaa, että nyt katusuunnitelmaehdotuksessa esitetty yhdistetty väylä tulee mahdollistamaan pyörällä liikkumisen kyseisellä välillä, joka ei ole aiemmin ollut mahdollista koska yksisuuntaisen kadun molemmin puolin sijaitsevat väylät ovat olleet jalkakäytäviä. Jatkossa kaupungilla on pyrkimys jatkaa Linaanrantaan rakennettua, Ounasjoen sillan pielestä lähtevää pyöräilyn pääreittiä Kemijoen rantaa pitkin kohti Sairaalanniemeä ja Yliopistonkatua. Kaupungin strategian sekä Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelman 2030 mukaisesti kaupunkilaisten kestävästä liikkumisesta mm. pyörällä tulee tukea ja mahdollistaa ympärivuoden.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteiden mukaiset katusuunnitelmat.

Tiedoksi

Muistutuksen jättäneet



§ 99

Ilmoitus apulaisoikeusasiamiehen päätöksen mukaisista toimenpiteistä asiassa EOAK/455/2024

ROIDno-2024-1972

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, kirsi.alanne@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kuntien yhdistymissopimus ja kaupungin menettely teiden kunnossapidossa EOAK/2663/2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

Viite: Apulaisoikeusasiamiehen päätös 2.12.2025, dnro EOAK/455/2024 ja EOAK/2663/2024, "Kuntien yhdistymissopimus ja kaupungin menettely teiden kunnossapidossa".

Asia: Toimenpideilmoitus

Apulaisoikeusasiamies on katsonut Rovaniemen kaupungin menetelleen hyvän hallinnon ja alueidenkäyttölain vastaisesti päättäessään yleiskaava-alueiden teiden kunnossapidosta ilman riittävää arviota alueiden toteutuneesta maankäytöstä ja asemakaavoituksen tarpeesta. Huomiota kiinnitetään erityisesti kuntaliitoksen jälkeiseen tilanteeseen Imarin alueella sekä kuntalaisten yhdenvertaiseen kohteluun ja luottamuksensuojaan. Oikeusasiamies on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia ilmoittamaan toimenpiteistään oikeusasiamiehen kansliaan 1.6.2026 mennessä.

Apulaisoikeusasiamiehen päätös ei anna aihetta muuttaa Rovaniemen kaupungin yksityisteiden avustamista koskevia käytäntöjä. Kaupunki kuitenkin ottaa ratkaisussa esitetyt huomiot ja moitteet huomioon toiminnassaan sekä arvioidessaan maankäytön ja kaavoituksen kehittämistarpeita.

Yksityisteiden avustamista koskeva päätöksenteko perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön, oikeuskäytäntöön sekä kunnan harkintavaltaan, eikä ratkaisussa ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät muutoksia tähän arvioon.

Ratkaisussa on todettu, että yksityisteiden avustusperusteista päättäminen kuuluu kunnan harkintavaltaan. Tätä arviointia tukee myös asiassa annettu lainvoimainen hallinto-oikeuden ratkaisu.

Ratkaisu tullaan huomioimaan maankäytön suunnittelussa, erityisesti arvioitaessa asemakaavoituksen tarvetta alueidenkäyttölain mukaisesti.

Perustelut

Kunnan maapolitiikka ja kaavoitusmonopoli (AKL 5, 5 a ja 20 §)

Alueidenkäyttölain 20 §:n mukaan kunta vastaa alueidensa kaavoituksesta ja maapolitiikasta. Rovaniemen kaupungilla on siten kaavoitusmonopoli, joka antaa kaupungille oikeuden ja velvollisuuden päättää kaavoituksen käynnistämisestä ja toteuttamisesta kunnan alueella ottaen huomioon maankäytön kehittämistä koskevat tavoitteet.

Kaupungilla on harkintavaltaa siinä, milloin ja miten yksityiskohtaisempi kaavoitus, kuten asemakaavoitus, on perusteltua käynnistää eri alueilla.

Kaupunki toteaa, että alueidenkäyttölaki ja hyvä hallinto edellyttävät kaavoitustarpeen jatkuvaa arviointia alueiden kehityksen myötä. Kaupunki ottaa tämän arviointivelvoitteen huomioon maankäyttö- ja kaavoitusprosesseissaan.

Asemakaavoituksen tarkoituksenmukaisuus yleiskaava-alueilla

Apulaisoikeusasiamies on arvioinut, että kaupungin olisi tullut tarkastella yleiskaava-alueiden toteutunutta maankäyttöä, yhdyskuntarakenteen kehittymistä sekä asemakaavoituksen tarkoituksenmukaisuutta ennen yksityisteiden kunnossapitokäytäntöjen muuttamista.

Kaupungin lähtökohtana on, että asemakaavoituksen käynnistäminen yleiskaava-alueilla on tarkoituksenmukaista vain, jos maankäytön kehitys ja palvelutarpeet sitä selkeästi edellyttävät. Useilla Rovaniemen reuna-alueilla, mukaan lukien Imarin alue, on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, eikä merkittävää väestö- tai rakennuskehitystä ole tapahtunut. Näissä olosuhteissa asemakaavoituksen käynnistyminen ei ole automaattista, vaan sen tarve arvioidaan tapauskohtaisesti.

Asemakaavoitus tuo maanomistajille merkittäviä uusia oikeusvaikutuksia ja velvoitteita, kuten sitovat käyttötarkoitukset, kunnallistekniikkaan liittymisvelvollisuuden, maaluovutuksia ja kehittämiskorvauksia, jotka voivat muodostua kohtuuttomiksi, ellei alueen kehitys tue asemakaavoituksen hyötyjä. Pelkästään tienpidon järjestämiseen liittyvät kysymykset eivät sellaisenaan muodosta riittävää perustetta asemakaavoituksen käynnistämiseksi, koska asemakaavoitus on maankäytön kokonaisvaltaiseen ohjaamiseen tarkoitettu väline ja vaikutuksiltaan merkittävä toimenpide.

Asemakaavoitus aiheuttaa myös kunnalle merkittäviä kustannuksia muun muassa infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon kautta, eikä asemakaavoitus ole kuntataloudellisesti perusteltua tilanteissa, joissa alueella ei ole todellista toteuttamistarvetta.

Imarin alue sisältyy oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan niin sanottuna palvelukylänä, ja yleiskaavassa on varauduttu asemakaavoitukseen sillä edellytyksellä, että valtatie 4:n liittymäalueen liikennejärjestelyt toteutetaan. Tätä edellytystä ei ole vielä täytetty, minkä vuoksi asemakaavoitusta ei ole voitu käynnistää, mutta kaupunki varautuu viemään asemakaavoitusta eteenpäin, kun edellytykset täyttyvät ja maankäytön kehitys sitä puoltaa.

Yksityistielain soveltaminen, tienpito, tiekunnat ja kunnan harkintavalta

Yksityistielain (560/2018) mukaan tienpitovelvollisuus kuuluu tieosakkaille. Lain 84 §:n mukaisesti kunta voi harkintansa mukaan avustaa yksityisteitä, ja avustamisen edellytyksenä on tiekunnan perustaminen sekä tietojen merkitseminen yksityistierekisteriin. Lainsäädäntö rajoittaa siten kunnan mahdollisuuksia avustaa järjestäytymättömiä teitä, eikä kunta voi käyttää varoja sellaisten yksityisteiden kunnossapitoon, joilla ei ole tiekuntaa.

Rovaniemen kaupunki uudisti yksityisteiden avustus- ja hoitokäytännöt vuonna 2019 vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä. Vanhat sopimukset irtisanottiin



siirtymäajan puitteissa, ja tiekuntien perustamista tuettiin ohjeistuksella. Vuonna 2023 avustuskriteerit yhtenäistettiin, ja nykyisin avustuksia myönnetään ainoastaan tiekunnallisille teille yhtenäisin ja läpinäkyvin perustein.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on lainvoimaisessa ratkaisussaan katsonut, että kaupungin yksityisteitä koskevat päätökset ovat lainmukaisia. Hallinto-oikeus totesi, ettei kaupungilla ole velvollisuutta ottaa yksityisteitä hoitoonsa tai avustettavakseen, eikä päätöksillä ole rikottu yhdenvertaisuusperiaatetta. Ratkaisu tukee kaupungin näkemystä siitä, että yksityisteiden avustamista koskevat käytännöt ovat lainmukaisia ja kuntalaisia kohdellaan yhdenvertaisesti.

Kaupunki on lisäksi ottanut huomioon luottamuksensuojan periaatteen toteuttaessaan muutokset hallitusti siirtymäajan ja ennakoivan ohjauksen avulla.

Edellä kerrotuin perustein Rovaniemen kaupunki katsoo, että sen yksityisteiden avustamista koskevat käytännöt ovat voimassa olevan lainsäädännön ja oikeuskäytännön mukaisia. Rovaniemen kaupunki arvioi asemakaavoituksen käynnistämisen tarkoituksenmukaisuutta yleiskaava-alueilla siten, että toimenpiteeseen ryhdytään vain, jos maankäytön kehitys ja palvelutarpeet sitä selkeästi edellyttävät.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa yllä olevan ilmoituksen oikeusasiamiehen kansliaan.



§ 100

Kuntalaisaloitteet 2019-2025 - Yhdyskuntatekniikka

ROIDno-2026-2604

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Yhdyskuntatekniikka kuntalaisaloitteet 2019-2025

Aloiteoikeus perustuu [kuntalain 23 §:ään](#). Kunnan asukkailla ja muilla jäsenillä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Kaikki kunnassa vireille tulleet aloitteet käsitellään toimivaltaisessa kunnan viranomaisessa ilman aiheetonta viivytystä. Kunnan on ilmoitettava aloitteen tekijälle aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kuntalaisaloite on suoran vaikuttamisen väline. Sen avulla kuntalainen voi nostaa esiin jonkin ajankohtaisen asian tai ongelman, sekä herätellä päättäjiä kiinnittämään siihen huomiota. Suomen kuntalaisilla on ollut aloiteoikeus jo vuodesta 1977 alkaen. Aloiteoikeus on kirjattu kuntalakiin ja se on voimassa kaikissa Suomen kunnissa. Kuntalaisen aloiteoikeus tarjoaa käytännössä myös yksittäisille kuntalaisille mahdollisuuden saattaa tärkeinä pitämiään asioita suoraan päätöksenteon piiriin.

Yhdyskuntatekniikan yksikössä käsitellään sinne kohdistuneet kuntalaisaloitteet. Asianhallintajärjestelmään ei välttämättä ole kirjattu vastauksia mitä aloitteisiin vastatattu ja millaisiin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Liitteenä olevassa asiakirjasta on asianhallintajärjestelmään kirjaamatta jääneet vuosien 2019-2025 kuntalaisaloitteet ja niiden vastaukset ja toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakuntakunta merkitsee tiedoksi Yhdyskuntatekniikan yksikön saamat kuntalaisaloitteet ja niiden laaditut vastaukset.



§ 101

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3301

Muurolan kyläyhdistys ry

- Esitys liikennemerkkien asettamisesta Muurolan uimarannalle, kirje 27.4.2026

Rovaniemen kaupunki

- Vammaisneuvoston pöytäkirja 9.4.2026, 2/2026
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 15.4.2026, 2/2026

Ympäristöministeriö

- Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat Rovaniemen kaupungissa vuonna 2026, Ympäristöministeriö Dnro: ARA-03.05-2026-1

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.